Ejerforeningen Th. Nielsens Gade 89 og
Parkvej 19-77, 7400 Herning
CVR-nr. 69 31 8118
www.7400Parkvej.dk

c/o formand Henrik Kerstens
Parkvej 53
7400 Herning

REFERAT FOR DEN ORDINÆR GENERALFORSAMLING I EJERFORENINGEN TH. NIELSENS GADE 89 OG PARKVEJ 19-77, 7400 HERNING DEN 11. AUGUST 2020

Dagsordenen var følgende:

1. Valg af dirigent

Der blev fremsat forslag om valg af dirigent. Jonas Vallebæk blev indstillet og enstemmigt valgt. Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen til generalforsamlingen var sket i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

2. Formandens beretning

Henrik Kerstens, foreningens formand, fremlagde beretningen om 2019 herunder diverse renoverings- og vedligeholdelsesprojekter.

3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab

Henrik Kerstens, foreningens formand, fremlagde årsregnskabet og indstillede det til godkendelse. Årsrapporten blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

4. Forelæggelse og godkendelse af budget

Henrik Kerstens, foreningens formand, fremlagde budgettet for 2020 og indstillede det til godkendelse. Budgettet for 2020 blev enstemmigt godkendt.

5. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Det blev oplyst af bestyrelsesmedlem, Siobhan Ryan, at følgende bestyrelsesmedlemmer modtager genvalg og er derfor interesseret i at fortsætte i bestyrelsen selvom de har siddet i bestyrelsen i 2 år:

- Thomas Godsk Jørgensen Parkvej nr. 57 Modtog genvalg
- Joachim Andersen Parkvej nr. 35 Modtog genvalg
- Henrik Kerstens Parkvej nr. 53 Modtog genvalg

Siobhan Ryan, Parkvej nr. 29, oplyste, at hun af arbejdsmæssige årsager ønskede at fratræde som bestyrelsesmedlem før udløbet af 2 års-perioden.
Den eneste der opstillede som bestyrelsesmedlem var Ole Hansen, Parkvej nr. 21. Ole Hansen blev enstemmigt valgt for 1 år.

Nye suppleanter:

Der blev fremsat forslag om nye suppleanter til bestyrelsen. Følgende opstillede:

- Lena Jørgensen nr. 53
- Jens Hansen nr. 47

De opstillede suppleanter blev enstemmigt valgt.

6. **Valg af revisor**

Jonas Vallebæk nr. 73 blev indstillet som revisor og blev genvalgt.

7. Kaffepause

8. Diverse

Foreningens formand, Henrik Kerstens, oplyste diverse om yderligere tiltag i 2020.

- Arbejdsdag lørdag den 29. august – hvis der er mere end 10 tilmeldinger til grill-hygge efterfølgende vil det blive afholdt.
- Prioritering af opgaver: Gårdmiljø eller fællesrum?
    - Der blev stemt og der var et flertal for gårdmiljøet.
- Orientering om ventilationssystem
    - Vi får renset systemet.
- Orientering om udlån af fællesrum
    - Der er kommet nye retningslinjer for brug af fællesrum og der vil inden udgangen af 2020 blive lavet en ny beboer håndbog for ejerforeningen.

9. Eventuelt

- Der var fremsat forslag om maling af muren mod et andet hus på Th. Nielsens Gade. Det er ikke ejerforeningens mur og det er derfor ikke muligt.
- Der er kommet en anonym klage over for meget fest og høj musik i nr. 69. Udlejer tager en drøftelse med lejeren.
- Den nye bestyrelse aftalte at afholde første bestyrelsesmøde tirsdag den 18. august 2020.