Referat fra generalforsamlingen onsdag d. 25. marts kl. 19:00

Dagsorden for

Generalforsamling i ejerforeningen Th. Nielsens Gade 89 og Parkvej 19 – 77

1. Valg af dirigent
   - Jonas Vallebæk

2. Valg af referent
   - Katrine Høyer

3. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år

   - Tak til bestyrelsen, gårdmanden og Henrik Krestens (for hjælpen med ordensreglementet)

   - Bestyrelsen har arbejdet meget på at få afsluttet igangværende projekter, samtidig med, at vi forsøger at gøre det så nemt og overskueligt for senere bestyrelser.

   - Vi har stadig en udfordring med at vores facade ikke ser så godt ud som det kan forventes af noget der er nymalet. Vi har bedt et 3. malerfirma give en vurdering af facadearbejdet. Udfordringen er, om vi skal nøjes med det afslag på 20.000 vi er blevet tilbudt fra Michael Vorret, eller der er så meget at komme efter, at en advokat vil gå ind i sagen, og det dermed bliver en forsikringssag.

   - Arbejdsdagen:
     En rar dag, hvor det største arbejde var at få givet vores rækværk i skel olie. Op til næste arbejdsdag skal vi have beskyttet alle vores nye terrassebrædder. I første om gang skal der sprøjtes med algefjerner. Næste omgang bliver grunder og til sidst skal der gives olie. Herefter er det bare olie.

   - Projekter:
     - Vi har fået malet kældervinduer/døre og døren ind til gårdmanden ser fin ud nu.
     - Rottebekæmpelse i brønden mellem nr. 45 og 89 (da vi endelig fik fundet den). Herefter skal alle dæksler være synlige.
     - Der er blevet plantet hæk ved nr. 39 og sat låge i. Samtidig fik vi lige sat låge i mellem 41 og 43, så der er gennemgang for vinduespudsere og evt. brandfolk.
     - Ristene på p-plads er blevet hævet.
     - Alle udendørslamper i græsplænerne er blevet sat i stand
     - Centralsuget virker endeligt igen.
     - Vi har genindført juletræ i gården og der vil også fortsat være julelys på kuppeltræerne.

    - Vi havde mere vinter end vi har haft i mange år, og det var lige lidt mere end vores 30 år gamle fejemaskine kunne holde til, så der skulle en ny til.

- Skraldeproblemer:
    - Beboerne har fået en tendens til at sætte affald, pap osv. på uhensigtsmæssige steder. Der må ikke stå noget på pladerne rundt om containerne, så bliver de ikke tømt. Glas skal man selv medtage til en glascontainer og der må ikke henstilles pap i kælderen. Gårdmanden skal ikke rydde op efter os, det er beboernes eget ansvar at bortskaffe affald, som ikke kan komme i containerne – både glas, store stykker pap o.l.

4. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor
    - Revisor har ingen påtegninger
    - Regnskabet godkendes

5. Forelæggelse til godkendelse af budget for næste regnskabsår
    - Jørgen Olsen præsenterer budgettet
    - Budgettet er godkendt

6. Godkendelse af nyt ordensreglement
    - Ordensreglementet er godkendt

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen
    - Kristoffer Risvig Parkvej 77, er på valg, modtager ikke genvalg
    - Katrine Høyer Parkvej 33, er på valg, modtager genvalg
    - Aleksander Simonsen Parkvej 33 er valgt ind

8. Valg af suppleanter min. 2
    - Anders Oxenvad Parkvej 35 er valgt som suppleant
    - Bestyrelsen er bemyndiget til at finde en 2. suppleant efter generalforsamlingen

9. Valg af revisor
    - Jonas Vallebæk er genvalgt som revisor

10. Behandling af indkomne forslag fra medlemmerne

a. Forslag: Garage ejer skal kun opkræves halv takst i udeblivelsesgebyr (500 kr.)
    - Vedtaget for eksterne garageejere

11. Eventuelt

- Hvad gør vi uhensigtsmæssig parkering på vejen?
    - Det er et problem, at der ikke forbud mod parkering, da det giver udfordringer for tungere trafik – herunder skraldemænd, som ikke kan komme til at tømme vores containere
    - Der er taget kontakt til Herning Vej, Trafik og Byggemodning ang. forbud

- Hvad gør vi for at begrænse antallet af lejligheder, som er udlejet?
    - 50% af lejlighederne er udlejet
    - Det står i vedtægterne, at man gerne må udleje – vil kræve en ændring i vedtægterne
    - Forslaget leder til en generel debat om ændringen af vedtægterne for at luge ud i dårlige og uklare formuleringer. Kommer op og vende på næsten generalforsamling
        - Jonas sender udkast til nyere vedtægter (fra anden forening) – kan evt. spare penge på en advokat

- Affald må ikke stilles rundt omkring
    - Berørt i formandens beretning
    - Der sendes retningslinjer ud både til ejere og lejere
    - Gennemsyn af videoovervågning hvis ikke det forbedres og evt. udvide overvågning i kælderen
    - Få tjekket op på låsene på containerne, så alle virker

- Ros til bestyrelsen for det generelle informationsniveau