Referat af generalforsamlingen i Ejerforeningen Parkvej, 11. maj 2023

Jonas Vallebæk blev valgt som dirigent, Ole Hansen som referent.

Formand Søren Kolby Carlsen aflagde beretning. Han nævnte de fortsatte problemer med DP Ventilation, hvor der nu foreligger et nyt tilbud, som bestyrelsen ikke mener er tilfredsstillende.

Der er lagt fliser ved rækkehusene, ophængt gavlur i gården og indkøbt ny vaskemaskine. Der er sat penge af til renovering af opgangen i TH Nielsens Gade 89.

Formanden takkede den afgåede formand Henrik Kerstens og Lena for hjælpen i det forløbne år med at modtage nye ejere og lejere og med at hjælpe den nye bestyrelse i gang.

Joachim Andersen fremlagde regnskabet, som viser et overskud for 2022 på 88.000 mod et budgetteret underskud på 68.000.

Der var fra de fremmødte utilfredshed med situationen omkring DP Ventilation, som er svære at få fat i, ikke overholder tidsfrister, - og ventilationen fungerer stadig ikke i en række lejligheder. Bestyrelsen bruger meget tid og mange kræfter på sagen og vil nu lade andre øjne se på problemet for at få en second opinion.

Der var fra de fremmødte et ønske om, at regnskabet fremover udsendes en uges tid forud for generalforsamlingen, så der er god tid til at kigge tallene igennem. Det tager bestyrelsen til efterretning.

Budgettet blev godkendt.

Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:

Jørn Larsen var på valg, Joachim Andersen fraflytter sin bolig og var derfor ikke på genvalg. Jørn stillede sin bestyrelsespost til rådighed, men da ingen ønskede at tage over, er der genvalg til Jørn. Da bestyrelsen skal have fem medlemmer, skal der findes et nyt medlem, som også skal fungere som kasserer. Det arbejde er i gang, og bestyrelsen bemyndiges til at intensivere jagten på Joachims afløser.

Jonas Vallebæk fortsætter som revisor.

Behandling af indkomne forslag fra medlemmerne:

Der er indkommet forslag til arbejdsdagen. Dem tager bestyrelsen til efterretning og kigger nærmere på. Ønske fra de fremmødte om at fremrykke arbejdsdagen til forsommeren i 2024.

Forslag om et mindre honorar til formand og kasserer diskuteres. Forslag fra de fremmødte om en slags værnepligt for bestyrelsesarbejde. Punktet diskuteres, det kommer muligvis på som beslutningspunkt på et senere tidspunkt.

Eventuelt:

Cykelkælderen rummer en del cykler, som tilsyneladende ikke bliver brugt. Cyklerne mærkes inden længe, og hvis mærkerne ikke bliver fjernet, bliver cyklerne fjernet på arbejdsdagen.

Mødet afsluttet kl. 20.