# Referat fra den ordinære generalforsamling den 8. juni 2021
i
# Ejerforeningen Th. Nielsens Gade 89 og Parkvej 19-77, 7400 Herning

**DAGSORDEN:**

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning (Henrik Kerstens)
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab (Henrik Kerstens)
4. Forelæggelse og godkendelse af budget (Henrik Kerstens)
5. Valg af medlemmer til bestyrelsen (Dirigent)

På valg er:

| | | |
|---|---|---|
| • Ole Hansen | Parkvej 21 | Modtager genvalg |
| • Jørn Larsen | Fasanvej 8<br>6933 Kibæk | Modtager genvalg |

6. Valg af revisor (Henrik Kerstens)
7. **Kaffepause**
8. Ventilationssystem (Henrik Kerstens)
9. Arbejdsdag lørdag den 21/08 2021 kl. 09:00 (Henrik Kerstens)
   - Skal vi holde efterfølgende idemøde om gårdmiljø?
   - Skal vi afholde efterfølgende arrangement?
10. Eventuelt (Dirigent)

**Ad 1.** Lena Jørgensen (Parkvej 53) blev valgt til dirigent.

**Ad 2.** Formanden gjorde rede for de væsentligste ting der er sket i løbet af 2020 og nævnte nyt tag på Th. Nielsens Gade 89, nye affaldscontainere, gelænder ved fællesrum og afløbsrist ved Parkvej 19. Desuden er der brugt en del penge på ventilationssystemet, men den sag er langt fra afsluttet. Vores fælles arbejdsdag, gårdmand Carsten Lund og Robert har igen i år sikret, at vores område fremtræder pænt og indbydende.

**Ad 3.** Formanden gennemgik regnskabet, der udviste et budgetteret underskud på kr. 185.000,-. Underskuddet skyldes de to store udgifter til nyt tag på Th. Nielsens Gade 89 (kr. 243.500,-) og nye affaldscontainere (kr. 158.906,-). Regnskabet blev godkendt.

**Ad 4.** Formanden gennemgik budgettet for 2021. Budgettet indeholder en kontingentstigning på 5% gældende fra juli-indbetalingen. Større poster er fliser ved rækkehusene, det videre arbejde med ventilationsanlægget samt maling af opgangen i Th. Nielsens Gade 89. Angående det sidste punkt foretager bestyrelsen sig intet før vi har hørt fra ejerne. Der budgetteres med et overskud på kr. 5.000,-. Budgettet blev godkendt.

**Ad 5.** Ole Hansen (Parkvej 21) og Jørn Larsen (ejer Parkvej 61) blev genvalgt til bestyrelsen.

**Ad 6.** Jonas Vallebæk (Parkvej 73) havde på forhånd meddelt, at han var villig til at fortsætte som revisor. Han blev valgt in absentia.

**Ad 7.** Traditionen tro havde Ingrid (Parkvej 39) brygget for kaffe, og Vibeke (Parkvej 71) bagt horn.

**Ad 8.** Der har været store kommunikationsproblemer med dp-ventilation, og arbejdet skrider alt for langsomt frem. Arbejdet omfatter 4 faser:

1. Måling
2. Rensning
3. Udskiftning/ombygning af ukurante emhætter og udsugninger
4. Indregulering

De to første punkter er gennemført. Umiddelbart før generalforsamlingen har vi modtaget et tilbud fra dp-ventilation på omkostningerne for ejerne i forbindelse med gennemførelse af punkt 3. Det er imidlertid tvivl om, hvad priserne omfatter, og hvilke lejligheder der er taget forbehold for. Der var også ønske om en garanti for, at anlægget vil fungere, når ovennævnte tiltag er gennemført. Det blev foreslået, at vi finder en anden leverandør til punkt 3 og 4 (Gunnar Kristensen VVS), alternativt at de enkelte lejligheder selv sørger for udbedringerne under punkt 3. Søren Kolby Carlsen (Parkvej 41) erklærede sig villig til at hjælpe med at få gennemført den resterende del af projektet. dp-ventilations tilbud omfattede også en meget høj pris for udskiftning af emhætten hos Hilde (Parkvej 43), som de har erklæret defekt. Inspektion umiddelbart efter generalforsamlingen viste imidlertid, at emhætten fungerer korrekt – den reagerer blot langsomt. Formanden tager en afklarende snak med dp-ventilation. Herefter beslutter bestyrelsen og Søren Kolby Carlsen, hvad det videre forløb skal være.

**Ad 9.** Den fælles arbejdsdag blev fastlagt til lørdag den 21. august som sædvanlig med start i Fællesrummet kl. 9:00. Der er ingen større arbejder, så vi forventer at være færdige til frokost. Det blev foreslået, at vi i stedet for at forsøge at holde en grillfest om aftenen, ændrer frokostarrangementet til et grill-arrangement. I denne sammenhæng kan vi også give de fremmødte mulighed for at komme med ønsker og ideer til vores gårdmiljø.

**Ad 10.** Efter budgettet er udarbejdet, har vi modtaget et tilbud på belægning ved rækkehusene. Tilbuddet er betydeligt lavere end det budgetterede beløb. De enkelte rækkehusejere får mulighed for at få lagt nye fliser i skurene for egen regning.

Herning den 21/6 2021

Dirigent

Herning den 21/6 2021

Formand