Ejerforeningen Th. Nielsensgade 89 og Parkvej 19-77, 7400 Herning
CVR-nr. 69 31 81 18
www.7400Parkvej.dk

BESTYRELSESMØDE TIRSDAG DEN 27. AUGUST 2019 KL. 18.30

Deltagere: Joachim Andersen, Henrik Kersten, Jørn Larsen, Thomas Jørgensen og Siobhan Siw Ryan

DAGSORDEN

Henrik Kersten sendte følgende dagsorden ud til bestyrelsesmedlemmerne forinden bestyrelsesmødet:

1. Forslag fra Parkvej 35 vedrørende have
2. Opfølgning på arbejdsdag
    a. 4 på ekstraopgave
    b. 3 betaler kr. 1000,-
3. Fugtproblemer i Parkvej nr. 35
    a. Gennemgang af rapport
4. Igangværende arbejder
    a. Tagrender på rækkehuse – OK
    b. Nedløbsrør ved parkvej 35 – OK
    c. Murværk OK, men endnu ikke faktureret
    d. Kældervinduer – maler bestilt, men endnu ikke begyndt
5. Økonomi
    a. Statur/budget
    b. Fliser, dræn og membran – 2 tilbud
    c. Tag på 89 – 2 tilbud
6. Gelænder ved fællesrum
7. Diverse

Ad 1) Forslag fra Parkvej 35 vedrørende have

Joachim har sendt et forslag til etablering af have i forlængelse af Parkvej 35.

Henrik oplyser, at dem der har have i forlængelse af deres lejligheder eller rækkehuse indirekte betalt for haven.

Joachim oplyser, at de generer folk at de kan kigge ind ad vinduerne i deres lejlighed.

Bestyrelsen stemte i enighed imod forslaget. Bestyrelsen oplyste, at de var positive overfor der indsættes en havedør, såfremt Morgens Lund bistår hermed (da Mogens Lund i øvrigt sørger for ydermure henset til garanti på belægningen). Dette bør dog drøftes særskilt.

Ad 2) Opfølgning på arbejdsdag

a) 4 på ekstraopgave i forlængelse af arbejdsdagen

b) 3 betaler kr. 1000,-

Ad 3) Fugtproblemer i Parkvej nr. 35

Der er fugt i lejligheden Parkvej nr. 35. Der er indhentet to eksterne vurderinger af fugten i lejligheden. Den seneste er af væsentlig bedre kvalitet end den første vurdering bestyrelsen modtog. Det vurderes ikke i rapporten, at gulvet skal graves op i lejligheden.

Det vurderes, at fugten i ydervæggene kan håndteres – fugten vurderes i rapporten at komme udefra. Håndteringen af fugten anbefales at ske ved ligge en membran langs ydermuren samt ved at aflede vandet fra afløbsrørene.

Der er en fugtig indervæg i lejligheden, det vurderes at fugten evt. kan komme fra kælderen. Rapporten fastslår ikke hvad problemer er.

Henrik kontakter et VVS-firma eller lignende med henblik på at få problemet endeligt konstateret.

Ad 4) Igangværende arbejder

a) Tagrender på rækkehuse – OK
b) Nedløbsrør ved parkvej 35 – OK
c) Murværk OK, men endnu ikke faktureret
d) Kældervinduer – maler bestilt, men endnu ikke begyndt

Ad 5) Økonomi

a) Henrik redegjorde for status ift. økonomi sammenholdt med foreningens budget
b) Fliser, dræn og membran – 2 tilbud
   Fliserne langs parkeringspladsen blev også besluttet lavet i samme omgang som fliserne mod vest. Henrik indhenter tilbud på en række ekstra fliser – så gangen blive bredere. Ledningen til robert (græsslåmaskine) skal håndteres og der skal evt. flyttes lamper.
c) Nyt tag på T.H. Nielsensgade 89 – der er indhentet 2 tilbud nyt tag
   Det ene tilbud indeholder et tilbud på nye tagplader ud på det gamle tag og det andet tilbud vedrører belægning af et nyt tag, hvor det gamle fjernes først. Det blev enstemmigt besluttet, at det gamle tag skal af og det nye skal ligges på.

Det blev besluttet, at der er råd til at håndtere de foreslåede arbejder.

Ad 6) Gelænder ved fællesrum

Henrik indhenter tilbud på at få opsat et gelænder mod fællesrummet og vender tilbage med en pris på at få opsat et gelænder ved trapperne mod fællesrummet.

Ad 7) Diverse

Der var intet at drøfte under diverse.