Ejerforeningen Th. Nielsensgade 89 og Parkvej 19-77, 7400 Herning
CVR-nr. 69 31 81 18
www.7400Parkvej.dk

BESTYRELSESMØDE TIRSDAG DEN 3. MARTS 2020 KL. 18.30

Deltagere: Joachim Andersen, Henrik Kersten, Jørn Larsen, Thomas Jørgensen og Siobhan Siw Ryan

DAGSORDEN

1.Louise nr. 35

2. Fugtproblemer

- Utæt tag hos Vibeke Cleve
- Utæt tag på rækkehuse
- Vand foran Meretes terrassedør
- Vand på plænen foran rækkehusene
- Parkvej 35 – status

3. Diverse arbejder

- Affaldssystem – Joca A/S – pris på nuværende system: kr. 158.000,-
- Gelænder ved fællesrum – kr. 8.850,- + moms. Er igangsat
- Træliste ved garager – Henrik laver det
- Gennemgang af ventilationssystem – hænger
- Gårdmandens toilet – udsat til regnskab er på plads
- Gårdmiljø – foreslås udsat til næste år

4. Andet

- Regler for lån af fællesrum
- Hvem modtager genvalg? (På valg er Joachim, Thomas og Henrik)
- Dato for generalforsamling
- Hvad skal vi have på plads til generalforsamlingen? Hvem gør hvad?
- Årsregnskab og budget
- Dato for næste bestyrelsesmøde

Ad 1) Have nr. 35

- Louise fremlagde Parkvej nr. 35's synspunkter i ift. bestyrelse beslutning om ikke at inddrage ejerforeningens område til at etablere en have de skal have rådighed over. Louise oplyste, at de ville være villige til at betale for hæk, flytning af gangsti og evt. rådigheden over haven.
- Bestyrelsen oplyste efterfølgende, at beslutningen ikke var ændret. Det er ejerforeningens og dermed alle medlemmers område og på det forelæggende grundlag vurderede bestyrelsen ikke at kunne inddrage dette område til én husstand af ejerforeningen. De øvrige medlemmer af foreningen som har rådighed over haver har haft det fra købet af lejlighederne.

Referatet fra sidste møde blev gennemgået og der blev fulgt op på udeståender.

Ad 2) Fugtproblemer

- Utæt tag hos Vibeke Cleve – der er tvivl om det er døren der er utæt. Det skal afklares hvor vandet kommer fra. Vibeke sørger for at holde øje.
- Utæt tag på rækkehuse – det afventes om der er yderligere problemer eller om det var en engangsforestilling. Der var meget blæst den dag der kom vand ind.
- Vand foran Meretes terrassedør – Henrik indhenter en pris på en rist eller lignende.
- Vand på plænen foran rækkehusene – vi afventer og ser hvordan vandstanden ser ud de næste par år.
- Parkvej 35 – status: vi laver en status over sommer når vejret er mere tørt.

Ad 3) Diverse arbejder

- Affaldssystem – Joca A/S (de har leveret vores bestående system) – pris på nuværende system: kr. 158.000 inkl. moms (der er tvivl om det er inkl. låsefunktion). Udbyderen undersøger hvor affaldssystemet må stå. Kommunen er fortsat ikke besluttet hvordan affald skal sorteres. Joca A/S følger op overfor kommunen og vender tilbage.
- Gelænder ved fællesrum – kr. 8.850,- + moms. Henrik har igangsat arbejdet. Henrik er i tvivl om prisen er inkl. opsætningen af gelænderet.
- Træliste ved garager udestår – Henrik laver det
- Gennemgang af ventilationssystem – hænger igangsættes efter sommerferien grundet COVID-19.
- Gårdmandens toilet – udsat til næste år – det blev drøftet, at det ville give mere værdi i stedet på sigt at lave et toilet i fællesrummet og et bord med håndvask.
- Gårdmiljø – foreslås udsat til næste år
- Taget på lejlighederne ved nr. 89 er igangsat. Tømreren opfølger løbende og oplyser at det fortsat er for vådt.

Ad 4) Diverse

- Regler for lån af fællesrum – de blev godt. Henrik fremlægger reglerne på generalforsamlingen.
- Hvem modtager genvalg? (På valg er Joachim, Thomas og Henrik)
- Siobhan Siw Ryan udtræder af bestyrelsen.
- Dato for generalforsamling: onsdag den 22. april 2020, kl. 19.00 (denne er dog efterfølgende blevet udsat grundet COVID-19)
- Årsregnskab og budget
- Dato for næste bestyrelsesmøde den 1. april 2020 kl. 18.30.