Gjensidige

Ejerf. Th. Nielsens G. 89 Parkvej 19-77
c/o Henrik Kerstens
Parkvej 53
7400 Herning

Police

Policenummer	5733048
Kundenummer	3304579313
Gælder fra	1. februar 2022
Udskrivningsdato	17. december 2021
Kundeansvarlig	René Højen Pedersen

Ejendomsforsikring



Beboelsesbygning: Th. Nielsens Gade 27, 7400 Herning

- Ejerforeninger
- Matrikelnr. 5ab, Herning Bygrunde

Vi har ændret dine forsikringsbetingelser

Du skal være opmærksom på, at der er sket væsentlige ændringer i dine betingelser. Ved betaling af forsikringen fortsætter den automatisk. Hvis du ikke længere ønsker forsikringen, kan du opsige den ved at skrive til os inden policens hovedforfald. For lovpligtige dækninger skal vi have opsigelse fra andet forsikringsselskab, før vi lukker forsikringen.
Se "Nyheder og ændringer" med information om din forsikring sidst i policen.

Pris i kroner (2022)

	Nuværende præmie	Ny præmie
Præmie ekskl. gebyrer, afgifter og bidrag	**48.136,00**	**49.589,00**
Skadeforsikringsafgift til staten	529,51	545,50
Årlig Stormflods-/stormfaldsafgift		40,00
Årlig Garantifond		40,00
Opkrævningsgebyr		7,00
I alt		**50.221,50**

Gebyr ved indgåelse af aftalen betales ved køb af forsikringen.
Øvrige administrationsgebyrer, afgifter og bidrag betales løbende.

Forsikringen

	Dækker
Bygningsbrand	✓
Anden bygningsskade	✓
Svampe- og insektskade	✓
Stikledning og rørskade	✓
Glas og sanitet	✓
Anden pludselig skade	✓
Bestyrelsesansvar	✓

Forudsætninger på næste side

Specifikation - bygninger

Bygn.	Tag	Ydervæg	Friture	Opført	Moms	Tarif-areal m²	Antal etager	Forsikringsform / - sum i kr.
1	Tagpap (med taghældning)	Mursten (tegl, kalksten, cementsten)	Nej*	1936	Nej	2050	2	Nyværdi
Betegnelse: Beboelse Anvendelse: Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse m ellem enhederne)								
2	Tagpap (med taghældning)	Mursten (tegl, kalksten, cementsten)	Nej*	1937	Nej	166	2	Nyværdi
Betegnelse: Beboelse Anvendelse: Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (vandret adskillelse m ellem enhederne)								
3	Cementsten	Mursten (tegl, kalksten, cementsten)	Nej*	1985	Nej	376	1	Nyværdi
Betegnelse: Beboelse Anvendelse: Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne)								
4	Tagpap (med taghældning)	Mursten (tegl, kalksten, cementsten)	Nej*	1980	Nej	178	1	Nyværdi
Betegnelse: Garage Anvendelse: Bygning til parkering- og transportanlæg i tilknytning til boliger, med plad s til mere end to køretøjer								

* Vi har noteret, at der i bygningen ikke drives virksomhed med drift af kommercielt køkken, hvor der anvendes friture.

Forsikringen dækker

Risikobetingelser R406212	Omfatter bygning nr.	Selvrisiko i kr.
Bygningsbrand	Alle	5.342
Anden bygningsskade	Alle	5.342
Svampe- og insektskade	Alle	5.342
Stikledning og rørskade	Alle	5.342
Glas og sanitet	Alle	Nej
Anden pludselig skade	Alle	10.684
Bestyrelsesansvar	Alle	5.342

Forsikringssum og selvrisiko gælder pr. udstedelsesdato.

Forsikringssummer

	Forsikringssum
Husejeransvar (hvis Anden bygningsskade er omfattet)	10.000.000
Huslejetab	3.189.957
Lovliggørelse	3.189.957
Oprydning	1.808.027
Jord	2.338.813

Forsikringssummer

	Forsikringssum
Kunstnerisk udsmykning	319.309
Sædvanligt tilbehør til driften	319.309
Haveanlæg	319.309
Legeredskaber	319.309
Lejede affaldscontainere	53.393
Byggeprojekter	1.063.668
Genhusning	150.000
Låseomstilling (hvis Anden bygningsskade er omfattet)	80.613
Skilte og lysstandere	53.393
Retshjælp (kun for ejer-/andelsbolig)	500.000
Rengøring/reparation efter dødsfald	160.179
Vasketøj	27.220
Løsøre i beboerlokale	319.309
Bestyrelsesansvar (kun for ejer-/andelsbolig)	2.500.000
Kriminalitet (kun for ejer-/andelsbolig)	350.000

Forsikringssum er gældende pr. udstedelsesdato. Forsikringssummerne er gældende såfremt de dækninger de knytter sig til er valgt. Du kan se i dine forsikringsbetingelser hvilke dækninger der knytter sig til forsikringssummerne.

Betingelser

- Type af dokument: Fornyelse
- Aftaleperiode: 5-årig
- Udløb: 01.02.2024
- Hovedforfald: 1. februar
- Termin: Helårlig
- Forsikringsbetingelser: 3602
  Forsikringsbetingelserne findes på www.gjensidige.dk

NYHEDER OG ÆNDRINGER

Beboelsesejendomsforsikring

Vi har opdateret dine forsikringsbetingelser. Det fremgår af policen hvilke dækninger der er valgt.

Der er flere ændringer og forbedringer. På vores hjemmeside www.gjensidige.dk/virksomhed/faktaark har vi samlet en detaljeret oversigt.

- Undtagelsen der vedrører svampe-og/eller insektskader der breder sig fra bygninger som ikke er omfattet af svamp/insektskade dækningen, til øvrige bygninger med svamp/insektskadedækning, er fjernet.
- Undtagelsen der vedrører bygge-og reparationsarbejder under anden bygningsskade og anden pludselig skade er fjernet
- Det er præciseret at skade forvoldt på bygningsdele som følge af en dækningsberettiget stikledningsskade er omfattet af forsikringen.
- Undtagelsen der vedrører hærværksskader begået af sikrede og/eller bruger er fjernet.
- Sikkerhedsforholdsreglerne er opdaterede iht. gældende lovgivning. Der er nu en mere præcis beskrivelse af de eventuelle krav der stilles til din virksomhed. Den generelle selvrisiko ved uopfyldt krav er ændret fra 100.000 kr. til 150.000 kr.

Hvis der er tvivl, om vejrlig skader er dækket eller ej? Når vejrforholdene har været ekstreme, bruger vi www.forsikringsvejret.dk til at vurdere, om der har været skybrud eller storm på en given adresse. Forsikringsvejret.dk er drevet af brancheorganisationen Forsikring og Pension.

Vi ved, at skader på en bygning kan være udfordrende at håndtere. Derfor vil vi gerne hjælpe med at minimere eventuelle skader i fremtiden. Der kan findes inspiration på vores opdaterede hjemmeside - www.gjensidige.dk/virksomhed/godt-forberedt