EJERFORENINGEN

TH. NIELSENS GADE 89 OG PARKVEJ 19-77

BYGGEREGNSKAB

CVR-NR. 69 31 81 18

INDHOLDSFORTEGNELSE

Side

Foreningsoplysninger

Foreningsoplysninger 2

Påtegning og erklæring

Ledelsespåtegning 3

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 4

Regnskab

Anvendt regnskabspraksis 5

Resultatopgørelse 6

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen	Ejerforeningen Th. Nielsens Gade 89 og Parkvej 19-77 c/o formand Jan Hartvig Parkvej 31, st. 7400 Herning	
	Hjemmeside:	www.7400parkvej.dk
	CVR-nr.:	69 31 81 18
	Hjemsteds-kommune:	Herning
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jan Hartvig, formand Lena Karen Lucie Jørgensen, kasserer Jan Toft Jens Hansen Patrick Viller Donatien	
Pengeinstitut	Handelsbanken Østergade 2 7400 Herning	

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt byggeregnskabet for ejerforeningen Th. Nielsens Gade 89 og Parkvej 19-77.

Byggeregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at byggeregnskabet giver et retvisende billede af byggeriets påvirkning af ejerforeningens finansielle stilling samt resultatet.

Herning, den / 2014

Jan Hartvig Formand	Lena Karen Lucie Jørgensen Kasserer	Jan Toft
Jens Hansen	Patrick Viller Donatien	

LEDELSESBERETNING

Aktivitet

Foreningens aktivitet består i at drive og administrere fællesforhold vedrørende ejendommene beliggende Th. Nielsens Gade 89 og Parkvej 19-77, 7400 Herning.

Foreningen har haft byggeprojekt på bygningerne ”Parkvej 27-77” og ”Th. Nielsens Gade 89”.

Byggeriet

Byggeriet forløb planmæssigt, men kunne ikke helt holdes indenfor den fastlagte budgetramme. Det opgjorte byggeregnskab udviser en budgetoverskridelse på 50 tkr. hvilket svarer til en budgetoverskridelse på 1,10%.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter byggeregnskabet afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for byggeregnskabet udover det oplyste i noten eventualforpligtelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Byggeregnskabet for Ejerforeningen Th. Nielsens Gade 89 og Parkvej 19-77 er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og vedtægternes regnskabsbestemmelser.

Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter

Medlemsindbetalinger omfatter foreningens egne medlemmers indbetalinger til byggeprojektet.

Renteindtægter omfatter indtægter fra forrentning af byggeriets likvide beholdninger samt tilgodehavender hos medlemmer. Indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til nedskæring af altaner og svalegange samt bortskaffelse heraf, svalegange og altaner samt opsættelse heraf, nedløbsrør samt tagrender samt opsættelse heraf, elarbejder ved udskifting af eksisterende installation samt udskiftning af lamper samt rådgivningsomkostninger mv. i form af omkostninger til forsikringer, juridisk samt revisionsmæssig bistand.

RESULTATOPGØRELSE

	Realiseret	Budget
Nedskæring af altaner og svalegange samt bortskaffelse	260.000	268.750
Facader	2.553.590	2.498.875
Svalegange og altaner	1.530.650	1.532.767
Nedløbsrør	131.131	119.275
El-arbejder	105.177	72.625
Rådgiveromkostninger, diverse mv.	35.730	57.708
BYGGEOMKOSTNINGER	**4.616.278**	**4.550.000**
Medlemsindbetalinger	4.550.000	4.550.000
Renteindtægter af indestående i pengeinstitutter	4.678	0
Renteindtægter af tilgodehavende hos medlemmer	11.245	0
Periodisering af indtægter	0	0
FINANSIERING AF BYGGEOMKOSTNINGER	**4.565.923**	**4.550.000**
RESULTAT	**-50.355**	**0**

Resultatet er inddækket i driftsresultatet for 2013 ligesom aktiver og passiver er udloddet til driftsregnskabet.

Eventualposter mv.

Eventualforpligtelser
Der verserer på datoen for aflæggelsen af årsrapporten en sag mod Ejerforeningen Parkvej 19-77 og Th. Nielsens Gade 89 for et beløb på 360 tkr. Sagen vedrører 4 medlemmers indsigelse mod ejerforeningens byggeprojekt, hvor medlemmer i et kun stærkt begrænset omfang mener at de skal deltage i finansieringen heraf.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Ingen