Bestyrelsesmøde 2022-03-08

Deltagere: Ole, Thomas, Jørn og Henrik
Fraværende: Joachim

Dagsorden:

1. Planlægning af generalforsamling
2. Oversvømmelse ved Parkvej 19
3. Ventilationssystem – orientering
4. Årsregnskab
5. Punkter til budget
6. Trailer til kompost
7. Andet

1. Planlægning af generalforsamling
Generalforsamlingen skal egentlig afholdes senest primo april, men her kommer påsken i vejen. Derfor afholder vi generalforsamlingen tirsdag den 19. april kl. 19:00 i Fællesrummet.
Thomas og Henrik har meddelt, at de forlader bestyrelsen. Ole og Henrik kontakter mulige kandidater til bestyrelsen. Ud over de faste emner skal følgende diskuteres og besluttes på generalforsamlingen:

- Trailer eller "bås" til komposterbart affald
- Renhold af affaldscontainere
- Pavillon, gasgrill eller noget andet til gavn for socialt samvær
- Opfordring til at tilmelde betaling til ejerforeningen til PBS

2. Oversvømmelse ved Parkvej 19
Ved det sidste, kraftige regnvejr stod vandet så højt ved Parkvej 19, at det var tæt på at komme ind over dørtrinet til stuen. Den tidligere etablerede rist kan ikke bortlede vandet, da det er hele kloaksystemet, der er overbelastet. Vi har fået foretaget kameraundersøgelse af eget og kommunens kloaksystem på vores grund, og der er ikke noget galt (ingen tilstopning eller sammenbrud). Problemet vil først blive løst i forbindelse med separering af kloaksystemet. Henrik har taget billeder af oversvømmelsen og skriver et følgebrev, som Ole videreekspederer til rette vedkommende i kommunen.

3. Ventilationssystem
Det er i første omgang ikke lykkedes at skaffe tilstrækkelig udsugning i den østlige ende af Parkvej 27-77. Vi afventer dp-ventilations rapport.

4. Årsregnskab
Hvor vi i 2020 år havde et underskud på ca. 185.000,- får vi i 2021 et overskud på ca. 230.000,-. Det store overskud skal ses på baggrund af, at flere store arbejder var planlagt til 2021, men er/bliver først realiseret i 2022.

5. Punkter til budgettet

- Fliser ved rækkehusene (er udført)
- Ventilationssystem (tilstræbes afsluttet inden generalforsamlingen)
- Maling af opgang i 89
- Projekt gårdmiljø (planlægning)
- Løsning på komposterbart affald (løsning vælges på generalforsamlingen)
- Skillevæg i gårdmandens rum (er igangsat)
- Male tag på rækkehuse
- Facaderens + silikone på alle tre bygninger (Henrik får tilbud fra to firmaer)
- Pavillon, gasgrill eller andet til gavn for socialt samvær

6. Trailer til kompost

Er behandlet andre steder.

7. Andet

Vi fejrer det kommende gavlur og den ædle giver ved et arrangement efter arbejdsdagen.

Bestyrelsen
2022-03-09