Ejerforeningen Th. Nielsensgade 89 og Parkvej 19 – 77, 7400 Herning
c/o Henrik Kerstens. Parkvej 53, 7400 Herning

Bestyrelsesmøde 2021-11-30

Deltagere: Joachim, Thomas, Jørn og Henrik + suppleanterne: Lena og Jens
Fraværende: Ole

Dagsorden:

1. Status på ventilation. Henrik orienterer
2. Formulering af skrivelse til dp-ventilation
3. Oplysninger om diverse bestyrelsesopgaver
4. Gårdmiljø
5. Stoppede afløb
6. Kompostcontainer
7. Anvendelser af gårdmandens toilet
8. Næste bestyrelsesmøde

1. Status på ventilation
Små emhætter med ventilator er udskiftet af ejerne med emhætter beregnet til centraludsugning. Vi har fået dele hjem til ombygning af store emhætter. Alt er således klart til at dp-ventilation kan gå videre med ventilationsprojektet, men de svarer ikke på mails og har ikke sendt den tidsplan, vi har bedt om.

2. Formulering af skrivelse til dp-ventilation
Henrik Havde på forhånd formuleret en meget skarp skrivelse til dp-ventilation. Den øvrige bestyrelse godkendte ordlyden. Det blev vedtaget, at mailen skulle sendes til både direktøren (som også er ejer af firmaet) og vores sædvanlige kontakt, servicechef Ole Larsen.

3. Oplysninger om diverse bestyrelsesopgaver
Der var ingen der ønskede nærmere information om diverse bestyrelsesopgaver. Man afventer, at den kommende bestyrelse konstituerer sig.

4. Gårdmiljø
Henrik havde planlagt at afholde et indledende ide-møde med ejere og lejere i december måned, men dette må opgives af helbredsmæssige årsager. Arbejdet med gårdmiljøet bliver udskudt til den kommende bestyrelse. Når fliserne i gården skal tages op, skal diverse installationer (kloakker, vand m.m.) gennemgås og om nødvendigt renoveres eller udskiftes. Ved samme lejlighed bør vi nedlægge lyslederkabler til fibernet.

5. Stoppede afløb
Vi har haft et par tilfælde af stoppede afløb, hvor Tornvig Jensen har måttet tilkaldes. Jens gjorde opmærksom på, at man tidligere har regnet med et fald på afløbsrør på 2 cm pr. meter, mens toiletter med lavt skyl kræver et fald på 4 cm pr. meter. Hvorvidt vores installationer opfylder dette krav, vides pt. ikke. Bestyrelsen besluttede at se tiden an, inden der iværksættes yderligere tiltag.

6. Kompostcontainer
Marius Pedersen har netop meddelt, at vores container nu er så rusten, at den ikke længere kan benyttes. Ejerforeningen anskaffer i stedet en trailer med høje sider og presenning, som vi selv kan køre til genbrugspladsen, når den er fuld. Traileren kan også lånes af ejerforeningens medlemmer. Henrik taler med gårdmanden med hensyn til valg af trailer. Eventuelle spørgsmål vedrørende krav til trailerkørekort kan besvares af Jens.

7. Anvendelser af gårdmandens toilet
Renoveringen af gårdmandens toilet er nok blevet mere omfattende (og sikkert dyrere) end oprindeligt planlagt. Det foreslås derfor, at toilettet også kan benyttes i forbindelse med lån af Fællesrummet. Dette vil kræve, at der etableres en form for afspærring ind til gårdmandens redskaber og værktøjer. Henrik igangsætter dette. Låsen i yderdøren skal skiftes, så den sædvanlige kældernøgle kan benyttes. Dette gennemføres på den kommende arbejdsdag.

8. Næste bestyrelsesmøde
Næste bestyrelsesmøde afholdes tirsdag den 8. marts 2022 kl. 18:30 i Fællesrummet.

Bestyrelsen
2021-12-06