Ejerforeningen Th. Nielsensgade 89 og Parkvej 19 – 77, 7400 Herning
c/o Henrik Kerstens. Parkvej 53, 7400 Herning

Bestyrelsesmøde 2021-08-17

Deltagere: Ole, Joachim, Thomas, Jørn og Henrik
Fraværende: Ingen

Dagsorden:

1. Konstituering
2. Ventilationssystem – orientering
3. Fælles arbejdsdag – den 21. august
4. Diverse
5. Næste bestyrelsesmøde

1. Konstituering
Bestyrelsen fortsætter uændret.

2. Ventilationssystem – orientering
Umiddelbart inden generalforsamlingen den 8. juni fremsendte dp-ventilation skitse til ombygning af "små" emhætter samt en pris på udskiftning af en defekt emhætte. Det de var blevet bedt om, var en pris på ombygning af "store" emhætter og udskiftning af "små" emhætter til modeller for centralventilation.

Henrik kontaktede dp-ventilation umiddelbart efter generalforsamlingen og præciserede opgaven. Siden har vi intet hørt fra firmaet. Efter industriferien har Henrik talrige gange forgæves forsøgt at få telefonisk kontakt med servicechefen.

Henrik skriver en mail til dp-ventilation, hvis hovedindhold er, at vi principielt gerne vil fortsætte samarbejdet, men vi er kommet i tvivl om, hvorvidt dp-ventilation ønsker at udføre opgaven, samt at vi ser os nødsaget til at sætte en deadline på 8 – 10 dage for modtagelse af de ønskede/lovede specifikationer.

Det blev vedtaget, at ejerne af "små" emhætter med ventilator selv skal stå for udskiftning af emhætterne til modeller beregnet for centralventilation, da vi mener, at det vil være billigere end at lade dp-ventilation udføre opgaven. Henrik sender materiale til de berørte ejere.

3. Fælles arbejdsdag – den 21. august
13 personer er til rådighed for arbejde på arbejdsdagen og 15 deltager i frokosten. 7 har meddelt, at de ønsker en opgave en anden dag, 1 ønsker at betale for udeblivelse, og 7 har ikke reageret. Sidstnævnte vil blive trukket udeblivelsesgebyret på kr. 1000,-.

Arbejdsdagens opgaver blev opstillet, og vi forventer at være færdige til frokost. Grundet det ustadige vejr tør vi ikke binde an med et grill-arrangement (som foreslået på generalforsamlingen), men afslutter dagen med håndmadder. Henrik bestiller og henter.

4. Diverse
Selv om det er meddelt, at vinduerne i vaskekælderen ikke må åbnes, sker det alligevel med det resultat, at der kommer masser af visne blade ind. Efter etablering af dræn og øvrige tiltag på nordsiden af huset, samt montering af udluftningsventiler er der ingen fugtproblemer i kælderen. Da der åbenbart en nogen, der mener, at der trænger til yderligere udluftning, sætter vi et ur på ventilatoren, så den kommer til at køre et par gange i døgnet. Herefter vil vi ikke se åbne vinduer i kælderen.

5. Næste bestyrelsesmøde
Næste bestyrelsesmøde afholdes tirsdag den 30. november kl. 18:30. Som sidste år inviterer vi suppleanterne med og arrangerer en lille julefrokost.

Bestyrelsen
2021-08-18