Ejerforeningen Th. Nielsensgade 89 og Parkvej 19 – 77, 7400 Herning
c/o Henrik Kerstens. Parkvej 53, 7400 Herning

Bestyrelsesmøde 2021-05-25

Deltagere: Ole, Joachim, Thomas, Jørn og Henrik
Fraværende: Ingen

Dagsorden:

1. Opfølgning på referat fra sidste møde
2. Opfølgning på diverse arbejder
3. Regnskab
4. Budget
5. Generalforsamling – dagsorden
6. Arbejdsdag – dato/hvem arrangerer
7. Diverse

1. Opfølgning på referat fra sidste møde
Kuldeproblemerne i Parkvej 77 skulle være løst, idet der er opsat dampspærre, så der ikke længere kan blæse ind under lejlighedens gulv. Ved samme lejlighed er portens halogenspots udskiftet med LED-spots.

Ejerne i Th. Nielsens Gade 89 har ikke meldt tilbage, angående hvilke farver de ønsker i opgangen. Bestyrelsen foretager sig intet, før vi hører fra ejerne.

Forsikringen hos Codan er en teknikforsikring, der dækker beskadigelse og tyveri af teknisk materiel. Forsikringen er sandsynligvis tegnet i forbindelse med anskaffelsen af Robert.

Joachim og Henrik undersøger mulighederne for udnyttelse af fællesarealerne til sociale formål. Punktet er ikke klar til drøftelse på generalforsamlingen.

2. Opfølgning på diverse arbejder
Der er aftalt møde med Skjern Brolægning og Enterprise vedrørende tilbud på fliser ved rækkehusene.

dp-ventilation her lovet priser i denne uge på ændringerne af ventilationssystemet i de enkelte lejligheder. Henrik kommer med en samlet orientering på generalforsamlingen.

3. Regnskab
Regnskabet er revideret og godkendt af vores interne revisor, Jonas Vallebæk. Bestyrelsen havde ingen yderligere kommentarer til regnskabet. Fremover medtages kun obligatorisk materiale i regnskabet.

4. Budget
Bestyrelsen godkendte budgettet. Teksten på en post manglede. Henrik retter. Fremover reducerer vi ligeledes omfanget af budgettet til det obligatoriske.

5. Generalforsamling
Generalforsamlingen blev fastlagt til tirsdag den 8. juni kl. 19:00 i Fællesrummet.

Bestyrelsen mødes før generalforsamlingen så borde og stole kan opstilles under hensyn til corona-situationen. Vi sørger for håndsprit ved indgangen og kræver mundbind.

Dagsordenen for generalforsamlingen blev opstillet.

Joachim taler med Vibeke om at bage kage. Henrik taler med Ingrid om kaffebrygning.

6. Arbejdsdag
Arbejdsdagen blev fastlagt til lørdag den 21. august med start kl. 9:00 i Fællesrummet. Thomas og Henrik mødes en uges tid før arbejdsdagen og planlægger opgaverne.

Vi satser på, at vi kan være færdige med opgaverne til frokost. Efter frokost kan vi eventuelt drøfte ønsker til gårdmiljøet. Vi undersøger muligheden for (grill-)arrangement efter arbejdsdagen. Stemningen for begge dele loddes på generalforsamlingen.

7. Diverse
Ingen emner.

Bestyrelsen
2021-05-26