Ejerforeningen Th. Nielsensgade 89 og Parkvej 19 – 77, 7400 Herning
c/o Henrik Kerstens. Parkvej 53, 7400 Herning

Bestyrelsesmøde 2021-03-16

Deltagere: Joachim, Thomas, Jørn og Henrik
Fraværende: Ole

Dagsorden:

1. Udsættelse af generalforsamling
2. Opfølgning på sidste mødereferat
3. Status på diverse opgaver
4. Økonomi
5. Emner til budget
6. Næste bestyrelsesmøde
7. Diverse

1. Udsættelse af generalforsamling
Generalforsamlingen udsættes på ubestemt tid. Bestyrelsen indkalder, når corona-restriktionerne tillader det.

2. Opfølgning på sidste mødereferat
De nye affaldscontainere er leveret og er tilmeldt den nye affaldsordning. Der står endnu 7 spande til madaffald med tilhørende plastposer i fællesrummet. De, der ikke har hentet deres spande, bedes gøre det.

Mogens Lund har ikke repareret hullerne i murværket efter stilladset på nr. 89 endnu. Vi får det repareret i forbindelse med den årlige gennemgang af ydermurene, som er en forudsætning for vores 10-årige garanti. Henrik kontakter Mogens Lund.

Ventilationssystemet er blevet renset. Næste punkt er ombygning/udskiftning af emhætter med indbygget ventilator samt udskiftning af udsugningsventiler i bad. Herefter skal systemet indreguleres. Uafhængigt af dette forløb skal dp-ventilation snarest reparere ventilationssystemet i de lejligheder, hvor der er total mangel på udsugning fra køkkenet.

Det skønnes ikke nødvendigt at foretage os yderligere med hensyn til naboernes vedligehold af plankeværket.

Ifølge Jan Hartvig er aftalen med Mogens Lund, at de murere, der udfører det årlige vedligehold af ydermurene, fortæller os, hvornår og hvordan vi skal afrense og imprægnere murene. Vi satser på, at vi selv kan udføre dette arbejde.

3. Status på diverse opgaver
Murværket ved garagerne er ordnet. Der er sat træplader op til at dække skaderne.

Der har været kuldeproblemer i nr. 77. Der ligger 200 mm mineraluld oven på Troldtekt-pladerne i porten. Over mineralulden er der et hulrum på ca. en halv meter, hvor blæsten frit kan komme ind. Vi får sat en dampspærre op, så kold luft ikke længere kan komme ind. Ved samme lejlighed skiftes belysningen til LED-spots.

Ejerne i nr. 89 skal finde ud af, hvilke farver, de ønsker i opgangen. Henrik informerer de involverede om muligheder og betingelser.

Vi planlægger at fortsætte udskiftningerne af fliserne på gangarealerne ned langs rækkehusene. Fliserne i skurene er ikke ejerforeningens opgave. Tilbud fra entreprenøren skal omfatte tillægspris for nye fliser i skur, så den enkelte ejer kan vælge, om de skal skiftes for egen regning.

4. Økonomi
Økonomien ser sund ud. Der står pt. kr. 260.721,47 på kontoen. Vores forsikringsselskab er Gjensidige, men der figurerer en mindre post i bankudskriften fra Codan Forsikring. Henrik undersøger årsagen.

5. Emner til budget

a. Færdiggørelse af ventilationssystem
b. Gårdmandens toilet
c. Opgang i nr. 89
d. Fliser ved rækkehusene
e. Igangsætning af *projekt gårdmiljø*

Henrik Indhenter tilbud.

6. Næste bestyrelsesmøde
Næste bestyrelsesmøde planlægges til 1 – 2 uger før generalforsamlingen.

7. Diverse
Problemet, at der løber urent vand fra svalegangene ned over murene, kan måske løses ved at bore huller i de U-profiler, der skal fungere som tagrender, og opsætte en egentlig tagrende nedenunder.

Det foreslås, at der opsættes en pavillon eller lignende på bålpladsen, så der bliver mulighed for at grille m.m. Ideen tagen op på generalforsamlingen til nærmere udvikling/drøftelse.

Vi forsøger igen i år, om der er stemning for at holde fest efter arbejdsdagen.

Bestyrelsen