Ejerforeningen Th. Nielsensgade 89 og Parkvej 19 – 77, 7400 Herning
c/o Henrik Kerstens. Parkvej 53, 7400 Herning

Bestyrelsesmøde 2020-11-24

Deltagere: Ole, Thomas, Jørn og Henrik + suppleanterne Lena og Jens
Fraværende: Joachim

Dagsorden:

1. Bestyrelsesmedlemmers kompetence
2. Status på diverse opgaver og økonomi
3. Naboers vedligeholdelse af plankeværk
4. Vedligeholdelse ydermure – henlæggelse af reserver
5. *Emner til budget 2021:*
    a. Gårdmandens toilet
    b. Opgang i 89
    c. Garager, vandskuring/dækplader
    d. Fliser ved rækkehuse
6. Dato for næste bestyrelsesmøde
7. Dato for generalforsamling

1. Bestyrelsesmedlemmers kompetence
De enkelte bestyrelsesmedlemmer kan træffe beslutninger om sager, hvor omkostningen ikke overstiger kr. 5.000,- (ca.). Ved større beløb skal der være flertal – dvs. 3 stemmer, dog kan 2 stemmer accepteres ved hastesager.

2. Status på diverse opgaver og økonomi
Taget på 89 er udskiftet og betalt (kr. 243.000,-). Der blev ikke fundet råd eller svamp i tagkonstruktionen.
To nye affaldscontainere er bestilt og lovet leveret inden årsskiftet. Pris ca. 160.000,-.
Henrik rykker Mogens Lund for reparation af ydermure efter stillads.
Henrik Har truffet aftale om rensning af ventilationssystemet. Herefter skal der udskiftes/ombygges diverse emhætter og udsugninger på badeværelserne. Dette på de enkelte lejligheders regning. Til sidst skal anlægget indreguleres.
Der står pt. 243.000,- på kontoen. Økonomien ser rigtig fornuftig ud.

3. Naboers vedligehold af plankeværk
Plankeværket vedligeholdes tilsyneladende ikke af vores naboer. Der er sandsynligvis anvendt vedligeholdsfrit træ, hvor regelmæssig maling ikke er nødvendig. Jørn ser på vores naboers side af plankeværket og skønner, hvorvidt der er behov for øget vedligehold fra deres side.

4. Vedligeholdelse af ydermure – henlæggelse af reserver
Da vores ejendomme blev renoveret, fik vi at vide, at murene skulle afvaskes og have påført ny silikone efter ca. 10 år. Selv om renoveringen strakte sig over flere år, får vi behandlingen udført samtidig for alle 3 ejendomme. Lena kontakter Jan Hartvig med henblik på, hvilke aftaler der er indgået med Mogens Lund.
Henrik Indhenter tilbud på opgaven, som vi sandsynligvis skal udføres i 2022.

5. Emner til budget 2021

a. Gårdmandens toilet – skønnet ca. 25.000,-
b. Opgang i 89. Vi får en professionel maler til at udføre arbejdet. Henrik indhenter tilbud. Der skal være separat tilbud på gerigter og døre til de enkelte lejligheder, da ejerne selv skal stå for denne del af udgiften, hvis de ønsker arbejdet udført.
c. Vi sætter plader op for at dække skaderne fra udskiftningen af portene. Henrik sætter arbejdet i gang.
d. Fliser ved rækkehusene. Henrik Indhenter tilbud.
e. Der er problemer med vand der siver ned ad murene fra svalegangene. Jens kontakter Søren O. Stål & Montage med henblik på eventuel udbedring.
f. Bestyrelsen igangsætter en indledende fase vedrørende gårdmiljø. Vi arrangerer en spørgerunde med ejerne for at få fastlagt ønsker efterfulgt af et udkast fra arkitekt/havearkitekt.

6. Dato for næste bestyrelsesmøde

Næste bestyrelsesmøde afholdes tirsdag den 16. marts kl. 19:00 i fællesrummet

7. Dato for generalforsamling

Såfremt korona-situationen tillader det, afholdes den ordinære generalforsamling tirsdag den 30. marts kl. 19:00 i fællesrummet.

Bestyrelsen