Ejerforeningen Th. Nielsens Gade 89 og
CVR-nr. 69 31 81 18
www.7400Parkvej.dk

mandag d. 11 marts 2019

Bestyrelsesmøde i E/F Parkvej & Th Nielsensgade 11/03-2019

Deltager: Henrik Kerstens, René Brogård, Joachim Andersen, Dan Astrup (Afbud fra Thomas)

Mødet starter kl. 19.00.

Dagsorden:

- **Kort status på belægningsarbejde v/Henrik**
  - Dræn lagt langs huset på nord siden.
  - Arbejdet lavet som vi har bedt om.
  - Gelænder sat op ned til kælderen.
  - Udskiftning af glas på svalegangene samt trapperne.
- **Planlægning af generalforsamling 2. april 2019**
  - Jørn Larsen vil godt i bestyrelsen. Øvrige er ved at blive spurgt.
  - Hvis nogle vil i bestyrelsen, bedes de kontakte bestyrelsen.
  - Thomas Christensen stiller op som suppleant til bestyrelsen.
  - Jonas modtager genvalg som revisor.
  - Status på forplejning - Vibeke bager og Ingrid laver kaffe.
  - Rene og Dan træder ud af bestyrelsen efter generalforsamlingen.
- **Behandling af 1. Udkast til 2018 regnskab (se vedlagte)**
  - Godkendes som forelagt
- **Behandling af 1. Udkast til 2019 budget (se vedlagte)**
  - Godkendes som forelagt med mindre sproglige tilrettelser.
- **Fugtskader i parkvej 35**
  - Joachim redegjorde for hans syn på sagens forløb.
  - Fugtskader i nordøst hjørne af lejligheden. Kræver undersøgelse. Nordsidens problemer vurderes at være løst efter dræn er etableret og nedløbsrør er ordnet. Der er tillige problemer ind mod gården.
  - Det er aftalt at der i første omgang udarbejdes en fugtmåling som Joachim sørger for at bestille. Henrik beder tillige Skjern Entreprenørforretning om at kigge på nedløbsrøret og brønden ind mod gården, for at se om der kan laves samme model som på nordsiden.

Næste bestyrelsesmøde fastsættes efter generalforsamlingen.