

Ejerforeningen Th. Nielsens Gade 89 og Parkvej 19-77, 7400 Herning

CVR-nr. 69 31 81 18

Budget for 2022

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 19. april 2022

Jonas Vallebæk
Dirigent

Indhold

Foreningsoplysninger	3
Ledelsens budgetberetning	4
Resultatbudget	5
Balancebudget	6
Noter	7

Foreningsoplysninger

Foreningen	Ejerforeningen Th. Nielsens Gade 89 og Parkvej 19-77, 7400 Herning c/o formand Henrik Kerstens Parkvej 53 7400 Herning www.7400parkvej.dk CVR-nr.: 69 31 8118 Regnskabsår: 1. januar – 31. december Hjemstedskommune: Herning
Bestyrelse	Henrik Kerstens, formand Ole Hansen Joachim Andersen Thomas Godsk Jørgensen Jørn Larsen
Revision	Jonas Vallebæk Parkvej 73 7400 Herning
Advokat	Advokatfirmaet DAHL Kaj Munks Vej 4 7400 Herning
Pengeinstitut	Handelsbanken Østergade 2 7400 Herning

Ledelsens budgetberetning

Formål
Nærværende budget skal anvendes som et styringsredskab for foreningens ledelse og give et overblik over de indtjenings- og likviditetsmæssige virkninger af den fremtidige drift.

Budgettet skal endvidere danne grundlag for opgørelsen af foreningens finansieringsbehov samt fastlæggelsen af niveauet for størrelsen på medlemskontingentet.

Budgetgrundlag
Budgettet tager udgangspunkt i foreningens senest aflagte årsrapport. Budgettet er udarbejdet med udgangspunkt i vore planer og forventninger til budgetperioden.

Kommentarer til budgettet
For budgetperioden forventes et underskud på 68 TDKK, en positiv egenkapital på 382 TDKK, heraf saldo for reparations- og vedligeholdelsesfond på 360 TDKK.

Ledelsens erklæring
Det er vores opfattelse at de forudsætninger, der ligger til grund for budgettet, er rimelige og sandsynlige ud fra de på nuværende tidspunkt kendte forhold.

Ved udarbejdelsen af budgettet er der benyttet tilbud fra foreningens leverandører, hvor sådanne foreligger, mens andre oplysninger er baseret på kvalificerede skøn.

Da budgettet har karakter af en fremtidsvurdering, kan det forventes, at ikke alle forudsætninger opfyldes. Endvidere kan der indtræffe uforudsete begivenheder og hændelser. Resultat kan derfor afvige fra det budgetterede resultat, og afvigelserne kan være væsentlige.

Herning, den 19. april 2022

Bestyrelse

Henrik Kerstens
Formand

Ole Hansen

Joachim Andersen

Thomas Godsk Jørgensen

Jørn Larsen

Resultatbudget

	Note	Budget 2022 (TDKK)	Regnskab 2021 (TDKK)	Budget 2021 (TDKK)
Kontingenter		452	435	441
Udeblivelse ved arbejdsdage		0	4	0
Salg af poletter		1	1	1
Ejerlejlighedsskemaer		1	0	1
Salg af container		0	1	0
Renteindtægter		0	0	0
Returemballage		0	0	0
Indtægter		**454**	**441**	**443**
Renovationsomkostninger		0	3	2
Administrationsomkostninger	1	6	3	7
Personaleomkostninger		42	42	42
Reparation og vedligehold	2	384	83	318
Bygningsforsikringer mv.		53	53	44
El, vand og varme - fællesarealer		30	20	20
Handelsbanken renter og gebyrer		6	6	4
Gaver		1	1	1
Omkostninger		**522**	**211**	**438**
Årets resultat		**-68**	**230**	**5**

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Frie reserver	-8	10	-5
Reparations- og vedligeholdelsesfond	-60	220	10
	-68	**230**	**5**

Balancebudget

	Note	Budget 2022 (TDKK)	Regnskab 2021 (TDKK)	Budget 2021 (TDKK)
Tilgodehavende hos medlemmer		0	3	0
Andre tilgodehavender		0	1	0
Tilgodehavender		**0**	**4**	**0**
Indestående i pengeinstitutter		380	448	222
Kassebeholdning		2	1	1
Likvide beholdninger		**382**	**449**	**223**
Omsætningsaktiver		**382**	**453**	**223**
Aktiver		**382**	**453**	**223**
Frie reserver		22	30	13
Reparations- og vedligeholdsfond		360	420	210
Egenkapital		**382**	**450**	**223**
Leverandørgæld		0	0	0
Anden gæld		0	3	0
Kortfristede gældsforpligtelser		**0**	**3**	**0**
Gældsforpligtelser		**0**	**3**	**0**
Passiver		**382**	**453**	**223**

Noter

		Budget 2022 (TDKK)	Regnskab 2021 (TDKK)	Budget 2021 (TDKK)
1	**Administrationsomkostninger**			
	Porto og gebyrer	2	2	2
	Kontorhold, herunder småanskaffelser	1	0	0
	Gaver og anden repræsentation	1	0	1
	Drift af hjemmeside	1	1	1
	Møder, bespisning arbejdsdage mv.	1	1	2
		6	**4**	**6**

2	**Reparations- og vedligeholdelsesomkostninger**	
	Arbejder over 5 tkr.	
	Fliser ved rækkehuse	40
	Ventilation	80
	Projekt gårdmiljø - planlægning	50
	Maling af opgang i 89	40
	Løsning på kompositaffald	10
	Skillevæg i gårdmandens rum	5
	Male tag på rækkehuse	37
	Pavillon gasgrill eller andet	25
	Kloakering ved rækkehuse	25
	Facaderens + silikone	40
	LED-lys i vaske- og cykelkælder	7
	Øvrige:	
	Diverse arb., herunder småværktøj	25
		384