

Ejerforeningen Th. Nielsensgade 89 og Parkvej 19-77, 7400 Herning

CVR-nr. 69 31 81 18

Budget for 2021

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 08. juni 2021

Dirigent

Indhold

Foreningsoplysninger	3
Ledelsens budgetberetning	4
Resultatbudget	5
Balancebudget	6
Noter	7

Foreningsoplysninger

Foreningen	Ejerforeningen Th. Nielsensgade 89 og Parkvej 19-77, 7400 Herning c/o formand Henrik Kerstens Parkvej 53 7400 Herning www.7400parkvej.dk CVR-nr: 69 31 8118 Regnskabsår: 1. januar – 31. december Hjemstedskommune: Herning
Bestyrelse	Henrik Kerstens, formand Ole Hansen Joachim Andersen Thomas Godsk Jørgensen Jørn Larsen
Revision	Jonas Vallebæk Christensen Parkvej 73 7400 Herning
Advokat	Advokatfirmaet DAHL Kaj Munks Vej 4 7400 Herning
Pengeinstitut	Handelsbanken Østergade 2 7400 Herning

Ledelsens budgetberetning

Formål
Nærværende budget skal anvendes som et styringsredskab for foreningens ledelse og give et overblik over de indtjenings- og likviditetsmæssige virkninger af den fremtidige drift.

Budgettet skal endvidere danne grundlag for opgørelsen af foreningens finansieringsbehov samt fastlæggelsen af niveauet for størrelsen på medlemskontingentet.

Budgetgrundlag
Budgettet tager udgangspunkt i foreningens senest aflagte årsrapport. Budgettet er udarbejdet med udgangspunkt i vore planer og forventninger til budgetperioden. Budgetforudsætningerne fremgår af de følgende noter.

Kommentarer til budgettet
For budgetperioden forventes et overskud på 5 TDKK, en positiv egenkapital på 223 TDKK, heraf saldo for hensættelse til reparations- og vedligeholdelsesfond på 210 TDKK.

Ledelsens erklæring
Det er vores opfattelse at de forudsætninger, der ligger til grund for budgettet, er rimelige og sandsynlige ud fra de på nuværende tidspunkt kendte forhold.

Ved udarbejdelsen af budgettet er der benyttet tilbud fra foreningens leverandører, hvor sådanne foreligger, mens andre oplysninger er baseret på kvalificerede skøn.

Da budgettet har karakter af en fremtidsvurdering, kan det forventes, at ikke alle forudsætninger opfyldes. Endvidere kan der indtræffe uforudsete begivenheder og hændelser. Resultat kan derfor afvige fra det budgetterede resultat, og afvigelserne kan være væsentlige.

Herning, den 08. juni 2021

Bestyrelse

Henrik Kerstens
Formand

Ole Hansen

Joachim Andersen

Thomas Godsk Jørgensen

Jørn Larsen

Resultatbudget

	Note	Budget 2021 (TDKK)	Regnskab 2020 (TDKK)	Budget 2020 (TDKK)
Kontingenter		441	430	430
Udeblivelssesbegyrer		0	0	0
Salg af poletter til fællesvaskeri		1	1	1
Ejerlejlighedsskemaer		1	1	1
Opkrævningegebyrer		0	0	0
Renteindtægter		0	0	0
Returemballage		0	0	0
Indtægter		**443**	**432**	**432**
Renovationsomkostninger		2	3	3
Administrationsomkostninger	1	8	8	6
Personaleomkostninger		42	42	40
Reparation og vedligehold	2	318	492	499
Bygningsforsikringer mv.		44	49	45
El, vand og varme - fællesarealer		20	19	20
Renteomkostninger		4	4	6
Omkostninger		**438**	**617**	**619**
Årets resultat		**5**	**-185**	**-187**

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Frie reserver, egenkapital	-5	0	-227
Reparations- og vedligeholdelsesfond	10	-185	40
	5	**-185**	**-187**

Balancebudget

	Note	Budget 2021 (TDKK)	Regnskab 2020 (TDKK)	Budget 2020 (TDKK)
Tilgodehavende hos medlemmer		0	0	0
Tilgodehavender		**0**	**0**	**0**
Indestående i pengeinstitutter		222	229	206
Kassebeholdning		1	1	1
Likvide beholdninger		**223**	**230**	**207**
Omsætningsaktiver		**223**	**230**	**207**
Aktiver		**223**	**230**	**207**
Frie reserver		13	18	17
Reparations- og vedligeholdsfond		210	200	190
Egenkapital		**223**	**218**	**207**
Leverandørgæld		0	3	0
Anden gæld		0	9	0
Kortfristede gældsforpligtelser		**0**	**12**	**0**
Gældsforpligtelser		**0**	**12**	**0**
Passiver		**223**	**230**	**207**

Noter

		Budget 2021 (TDKK)	Regnskab 2020 (TDKK)	Budget 2020 (TDKK)
1	**Administrationsomkostninger**			
	Porto og gebyrer	4	4	4
	Kontorhold, herunder småanskaffelser	0	0	0
	Gaver og anden repræsemtation	1	0	1
	Drift af hjemmeside	1	1	1
	Møder, bespisning arbejdsdage mv.	2	2	0
		8	**7**	**6**
2	**Reparation og vedligehold**			
	Arbejder over 5 tkr.			
	Belægningsarbejde ved rækkehuse	80		
	Maling af opgang i 89	40		
	Reparation, garager og port	18		
	LED-lys i port	10		
	Renovering af gårdmandens toilet	25		
	Ventilationssystem	70		
	Projekt gårdmiljø	50		
	Øvrige:			
	Diverse arb., herunder småværktøj	25		
		318	**492**	**499**