Ejerforeningen Th. Nielsens Gade 89 og Parkvej 19-77, 7400 Herning

Budget

2009

Årligt driftsbudget omfattende perioden 1. januar – 31. december 2009 for Ejerforeningen Th. Nielsens Gade 89 og Parkvej 19-77, 7400 Herning.

Fremlagt til godkendelse på foreningens ordinære generalforsamling tirsdag den 10. marts 2009

BUDGETFORUDSÆTNINGER

Kontingenter
Kontingentet pr. andel er sat til

	2008	**2009** (pr. 1/1 2009)
Kontingent pr. fordelingstal (1/1000).....	236,25	259,88

Ændringen svarer til en stigning på 10%.

1. kvartals kontingenter er allerede indbetalt, hvorfor regulering af for denne periode vil ske sammen med den først kommende nyopkrævning af kontingenter.

Vaskeripenge
Prisen for anvendelse af foreningens fælles vaskefaciliteter er

	2008	**2009** (pr. 1/1 2009)
Pris for anvendelse af vaskemaskine pr. gang.....	15,00	15,00
Pris for anvendelse af tørretumbler pr. gang	10,00	10,00

Fraværsbøder
Bøde for fravær ved foreningens fælles arbejdsdage er i regnskabsåret 2009 sat til

	2008	**2009** (pr. 1/1 2009)
Fraværsbøde pr. gang	500	750

Der er ikke budgetteret med fraværsbøder idet det forventes at alle medlemmer af ejerforeningen deltager i foreningens arbejdsdage.

BUDGETFORUDSÆTNINGER

Rykkergebyrer
Gebyr for påmindelse om betaling til ejerforeningen er i regnskabsåret 2009 sat til

	2008	**2009** (pr. 1/1 2009)
Fraværsbøde pr. gang	50	100

Der er ikke budgetteret med indtægter fra rykkergebyrer idet det forventes alle foreningens medlemmer sørger for at foretage indbetalinger til ejerforeningen rettidigt.

Omkostninger
Omkostninger er skønnet med udgangspunkt i realiserede tal for 2008 og allerede kendte omkostninger for den kommende budgetperiode.

RESULTATBUDGET FOR 2009

	2008 (realiseret)	**2009** (budget)
Kontingenter	236.251	259.875
Fraværsbøder ved arbejdsdage	7.100	0
Salg af poletter til fællesvaskeri	4.879	5.000
Rykkergebyrer	250	0
Renteindtægter	10.593	4.125
INDTÆGTER I ALT	**259.073**	**269.000**
Renovationsomkostninger	54.355	54.000
Administrationsomkostninger	10.696	12.000
Personaleomkostninger	30.032	32.000
Reparations- og vedligeholdelsesomkostninger	142.859	234.000
Anvendt henlæggelser	-60.000	-127.000
Bygningsforsikringer mv.	21.365	34.000
El, vand og varme vedrørende fællesarealer	20.400	21.000
OMKOSTNINGER I ALT	**219.707**	**260.000**
ÅRETS RESULTAT	**39.366**	**9.000**
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Fri formue	-634	1.000
Henlæggelse til reparations- og vedligeholdelsesfond	40.000	8.000
	39.366	**9.000**

BALANCEBUDGET FOR 2009

	31/12 2008 (realiseret)	31/12 2009 (budget)
AKTIVER		
Tilgodehavende hos medlemmer	500	0
Andre tilgodehavender	3.663	0
Periodeafgrænsningsposter	12.210	0
Tilgodehavender	**16.373**	**0**
Likvide beholdninger	**365.299**	**203.945**
OMSÆTNINGSAKTIVER	**381.672**	**203.945**
AKTIVER I ALT	**381.672**	**203.945**
PASSIVER		
EGENKAPITAL	**4.743**	**5.743**
Hensættelse til reparations- og vedligeholdelsesfond	312.202	193.202
HENSATTE FORPLIGTELSER	**312.202**	**193.202**
Gæld til medlemmer	1.763	0
Anden gæld	62.964	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser	**64.727**	**5.000**
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	**64.727**	**5.000**
PASSIVER I ALT	**381.672**	**203.945**