Ejerforeningen Th. Nielsensgade 89 og Parkvej 19-77, 7400 Herning
CVR-nr. 69 31 81 18
www.7400Parkvej.dk

BESTYRELSESMØDE TIRSDAG DEN 14. MAJ 2019 KL. 18.30

Deltagere: Joachim Andersen, Henrik Kersten, Jørn Larsen, Thomas Jørgensen og Siobhan Siw Ryan

DAGSORDEN

Henrik Kersten sendte følgende dagsorden ud til bestyrelsesmedlemmerne forinden bestyrelsesmødet:

1) Konstituering
2) Fælles arbejdsdag
3) Fugtproblemer i Parkvej 35
4) Igangsætning af diverse arbejder
5) Diverse

1. Konstituering

Posterne i bestyrelsen blev fordelt enstemmigt som følgende:

- Henrik Kersten vælges som formand og kasserer
- Siobhan (Siw) Ryan vælges som sekretær
- Siobhan (Siw) Ryan og Joachim er fælles ansvarlig for ejerforeningens hjemmeside
- Joachim Andersen er ansvarlig for festlokalet herunder håndtering af leje af festlokalet
- Thomas Jørgensen og ejerforeningens gårdmand, Carsten Lund, er ansvarlig for Robert (græsslåmaskinen)

2. Fælles arbejdsdag

Det blev besluttet, at ejerforeningen holder fælles arbejdsdag den 22. juni 2019. Arbejdsdagen starter kl. 9 og forventes at slutte senest kl. 15.

Henrik Kersten sender invitation ud til alle beboer.

Henrik Kersten og Thomas Jørgensen planlægger den nærmere håndtering af opgaverne umiddelbart inden arbejdsdagen.

Det blev i den forbindelse drøftet, at følgende skulle foretages i forbindelse med arbejdsdagen:

- Forplejning: Vi bestiller pizza til de deltagende
- Kage: Joachim Andersen spørger Vibeke, om hun vil bage kage til arbejdsdagen til de deltagende
- Kaffe: Henrik Kersten spørger Ingrid Markussen, om hun vil sørge for kaffe til arbejdsdagen til de deltagende
- Oprydning i kælder: Vi sætter sedler på alt (cykler, barnevogne m.v.), hvor det fremgår, at sedlen skal fjernes inden arbejdsdagen, og hvis sedlen ikke er fjernet inden arbejdsdagen bliver tingene smidt til forbrændingen. Thomas Jørgensen sørger for at sætte sedler på alt *snarest* muligt.

- Der skal vaskes vinduer omkring kælder
- Fjerne dåser og dåsecontainer: Dåser skal køres på forbrændingen og vi behøver ikke dåsecontaineren længere – dåsecontaineren skal derfor også køres til forbrændingen eller hentes af Storskrald.
- Dankort: Ejerforeningen skal bruge Dankort til at aflevere pant (i forbindelse med de drikkevarer der bliver drukket på arbejdsdagen og til den ordinær generalforsamling). Herudover kan Dankortet også bruges ifm. ejerforeningens køb af varer. Henrik finder ud af hvad det koster at have et dankort og bestiller det, hvis prisen er rimelig.
- Der skal lægge kantsten langs Roberts (græsslåmaskinens) arealer (der er nogle arealer der mangler – det bliver i arealet foran rækkehusenes haver der skal lægges kantsten)
- Der skal males udhæng på garager – kun mod vest (skal sprøjtes mod alger først)
- Opmaling parkeringsbåse (dette punkt er til overvejelse – da det overvejes om parkeringsbåsene skal laves større)

Deltagere: hver enkel lejlighed skal repræsenteres – lejer og udlejer må selv håndtere hvem der deltager. Garageejerne skal også deltage. Det medfører et udeblivelsesgebyr på kr. 1.000, såfremt der ikke deltager mindst 1 person fra husstanden/garagen.

3. Fugtproblemer i Parkvej 35

Der er blevet indhentet en rapport i forbindelse med fugt i lejligheden Parkvej 35. Karsten Kersten redegjorde for den modtagne rapport. Der var enighed om, at rapporten ikke var udførlig udarbejdet.

Rapporten konstaterede bl.a. følgende:

- Der er ikke fugt på nuværende tidspunkt i lejligheden mod nordsiden
- Mod vest og syd er der fugt i lejligheden

Der var enighed om, at der skulle indhentes endnu en sagkyndig vurdering, da rapporten fremstod mangelfuld.

Det blev oplyst, at DRYconnect.dk garanterer effekt eller pengene tilbage – de laver gratis undersøgelser af fugt. Der var derfor enighed om, at vi skulle forsøge at kontakte dem for at høre nærmere. Joachim Andersen tager kontakt til DRYconnect og aftaler tidspunktet for en undersøgelse.

4. Igangsætning af diverse arbejder

Følgende igangværende arbejder blev drøftet:

- Jørn Larsen indhenter pris på at få lavet nyt tag og fjernet skorsten på ejendommen beliggende Th. Nielsensgade 89.
- Henrik Kersten bestiller Morgens Lund til at udbedre nytårsskade på nordsiden ved lejlighed nr. 31.
- Henrik Kersten kontakter Lind Blik & VVS og anmoder dem om at fjerne nedløbsrør ved nr. 35.

5. Diverse

Næste bestyrelsesmøde er fastsat til den 27.08.2019 kl. 18.30. Der vil blive afholdt et bestyrelsesmøde i mellemtiden med henblik på at drøfte den nye rapport vedr. fugt i lejlighed nr. 35.

Der var i øvrigt ingen drøftelser under diverse.